

Dettaglio del calcolo del canone relativo a sole pertinenze (inserire i dati nelle caselle azzurre)

Ditta concessionaria :

BAGNI SIRENA sas di Ottino Daniele

Calcolo valori medi OMI delle Tipologie della Concessione

OMI MEDIO NEGOZIO :	(Bar - WC - Cucina)	min	max
Valore unitario mercato immobiliare minimo e massimo (attività commerciale)		€ 10,00	€ 11,00
Media valore mensile (€/mq)		€ 10,50	
OMI MEDIO MAGAZZINO :		min	max
Valore unitario mercato immobiliare minimo e massimo (attività commerciale)		€ 3,90	€ 4,10
Media valore mensile (€/mq)		€ 4,00	
OMI MEDIO UFFICI :		min	max
Valore unitario mercato immobiliare minimo e massimo (attività commerciale)		€ 11,00	€ 13,00
Media valore mensile (€/mq)		€ 12,00	

Tariffa Annua Negozio :	Sup. (mq)	Calcolo = Sup.(mq) * Valore medio OMI (€/mq) * 6,5
	139	€ 9.486,75

Tariffa Annua Magazzino :	Sup. (mq)	Calcolo = Sup.(mq) * Valore medio OMI (€/mq) * 6,5
	0	€ 0,00

Tariffa Annua Uffici :	Sup. (mq)	Calcolo = Sup.(mq) * Valore medio OMI (€/mq) * 6,5
	0	€ 0,00

Totale Superficie (mq)	139	Totale Canone	€ 9.486,75
-------------------------------	------------	----------------------	-------------------

Determinazione Valore medio da applicare alla superficie commerciale pertinenziale (Totale Canone / Totale Superficie) / K	€ 10,50
--	----------------

CALCOLO PERTINENZA

Valore medio da applicare (€/mq)
Superficie pertinenze concesse (m²)10,50
139

Fascia (mq)	mq	Canone senza riduzione	riduzione	Riduzione	Canone netto
da 0 a 200	139	€ 9.486,75	0%	-	€ 9.486,75
maggiore di 200 e fino a 500	0	€ -	20%	€ -	€ -
maggiore di 500 e fino a 1000	0	€ -	40%	€ -	€ -
oltre 1000	0	€ -	60%	€ -	€ -
Canone Totale	139	€ 9.486,75		€ -	€ 9.486,75