

**Dettaglio del calcolo del canone relativo a sole pertinenze** (inserire i dati nelle caselle azzurre)

Ditta concessionaria :

BAGNI

sas di

## Calcolo valori medi OMI delle Tipologie della Concessione

|                                                                             |                       |         |         |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------|---------|
| <b>OMI MEDIO NEGOZIO :</b>                                                  | ( Bar - WC - Cucina ) | min     | max     |
| Valore unitario mercato immobiliare minimo e massimo (attività commerciale) |                       | € 10,00 | € 11,00 |
| Media valore mensile (€/mq)                                                 |                       | € 10,50 |         |
| <b>OMI MEDIO MAGAZZINO :</b>                                                |                       | min     | max     |
| Valore unitario mercato immobiliare minimo e massimo (attività commerciale) |                       | € 3,90  | € 4,10  |
| Media valore mensile (€/mq)                                                 |                       | € 4,00  |         |
| <b>OMI MEDIO UFFICI :</b>                                                   |                       | min     | max     |
| Valore unitario mercato immobiliare minimo e massimo (attività commerciale) |                       | € 11,00 | € 13,00 |
| Media valore mensile (€/mq)                                                 |                       | € 12,00 |         |

|                                |           |                                                    |
|--------------------------------|-----------|----------------------------------------------------|
| <b>Tariffa Annua Negozio :</b> | Sup. (mq) | Calcolo = Sup.(mq) * Valore medio OMI (€/mq) * 6,5 |
|                                | 241       | € 16.448,25                                        |

|                                  |           |                                                    |
|----------------------------------|-----------|----------------------------------------------------|
| <b>Tariffa Annua Magazzino :</b> | Sup. (mq) | Calcolo = Sup.(mq) * Valore medio OMI (€/mq) * 6,5 |
|                                  | 0         | € 0,00                                             |

|                               |           |                                                    |
|-------------------------------|-----------|----------------------------------------------------|
| <b>Tariffa Annua Uffici :</b> | Sup. (mq) | Calcolo = Sup.(mq) * Valore medio OMI (€/mq) * 6,5 |
|                               | 0         | € 0,00                                             |

|                               |            |                      |                    |
|-------------------------------|------------|----------------------|--------------------|
| <b>Totale Superficie (mq)</b> | <b>241</b> | <b>Totale Canone</b> | <b>€ 16.448,25</b> |
|-------------------------------|------------|----------------------|--------------------|

Determinazione Valore medio da applicare alla superficie commerciale pertinenziale  
( Totale Canone / Totale Superficie ) / K

€ 10,50

## CALCOLO PERTINENZA

Valore medio da applicare (€/mq)  
Superficie pertinenze concesse (m<sup>2</sup>)

|       |
|-------|
| 10,50 |
| 241   |

| Fascia (mq)                   | mq         | Canone senza riduzione | riduzione | Riduzione | Canone netto       |
|-------------------------------|------------|------------------------|-----------|-----------|--------------------|
| da 0 a 200                    | 200        | € 13.650,00            | 0%        | -         | € 13.650,00        |
| maggiore di 200 e fino a 500  | 41         | € 2.798,25             | 20%       | € 559,65  | € 2.238,60         |
| maggiore di 500 e fino a 1000 | 0          | € -                    | 40%       | € -       | € -                |
| oltre 1000                    | 0          | € -                    | 60%       | € -       | € -                |
| <b>Canone Totale</b>          | <b>241</b> | € 16.448,25            |           | € 559,65  | <b>€ 15.888,60</b> |