

**Dettaglio del calcolo del canone relativo a sole pertinenze** (inserire i dati nelle caselle azzurre)

Ditta concessionaria :

BAGNI COLOMBO sas di Femia Clelia &amp; C

## Calcolo valori medi OMI delle Tipologie della Concessione

|                                                                             |                       |         |         |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------|---------|
| <b>OMI MEDIO NEGOZIO :</b>                                                  | ( Bar - WC - Cucina ) | min     | max     |
| Valore unitario mercato immobiliare minimo e massimo (attività commerciale) |                       | € 10,00 | € 11,00 |
| Media valore mensile (€/mq)                                                 |                       | € 10,50 |         |
| <b>OMI MEDIO MAGAZZINO :</b>                                                |                       | min     | max     |
| Valore unitario mercato immobiliare minimo e massimo (attività commerciale) |                       | € 3,90  | € 4,10  |
| Media valore mensile (€/mq)                                                 |                       | € 4,00  |         |
| <b>OMI MEDIO UFFICI :</b>                                                   |                       | min     | max     |
| Valore unitario mercato immobiliare minimo e massimo (attività commerciale) |                       | € 11,00 | € 13,00 |
| Media valore mensile (€/mq)                                                 |                       | € 12,00 |         |

|                                |           |                                                    |
|--------------------------------|-----------|----------------------------------------------------|
| <b>Tariffa Annua Negozio :</b> | Sup. (mq) | Calcolo = Sup.(mq) * Valore medio OMI (€/mq) * 6,5 |
|                                | 394       | € 26.890,50                                        |

|                                  |           |                                                    |
|----------------------------------|-----------|----------------------------------------------------|
| <b>Tariffa Annua Magazzino :</b> | Sup. (mq) | Calcolo = Sup.(mq) * Valore medio OMI (€/mq) * 6,5 |
|                                  | 0         | € 0,00                                             |

|                               |           |                                                    |
|-------------------------------|-----------|----------------------------------------------------|
| <b>Tariffa Annua Uffici :</b> | Sup. (mq) | Calcolo = Sup.(mq) * Valore medio OMI (€/mq) * 6,5 |
|                               | 0         | € 0,00                                             |

|                               |            |                      |                    |
|-------------------------------|------------|----------------------|--------------------|
| <b>Totale Superficie (mq)</b> | <b>394</b> | <b>Totale Canone</b> | <b>€ 26.890,50</b> |
|-------------------------------|------------|----------------------|--------------------|

|                                                                                                                                        |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Determinazione Valore medio da applicare alla superficie commerciale pertinenziale</b><br>( Totale Canone / Totale Superficie ) / K | <b>€ 10,50</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|

## CALCOLO PERTINENZA

Valore medio da applicare (€/mq)  
Superficie pertinenze concesse (m<sup>2</sup>)

|       |
|-------|
| 10,50 |
| 394   |

| Fascia (mq)                   | mq         | Canone senza riduzione | riduzione | Riduzione         | Canone netto       |
|-------------------------------|------------|------------------------|-----------|-------------------|--------------------|
| da 0 a 200                    | 200        | € 13.650,00            | 0%        | -                 | € 13.650,00        |
| maggiore di 200 e fino a 500  | 194        | € 13.240,50            | 20%       | € 2.648,10        | € 10.592,40        |
| maggiore di 500 e fino a 1000 | 0          | € -                    | 40%       | € -               | € -                |
| oltre 1000                    | 0          | € -                    | 60%       | € -               | € -                |
| <b>Canone Totale</b>          | <b>394</b> | <b>€ 26.890,50</b>     |           | <b>€ 2.648,10</b> | <b>€ 24.242,40</b> |